

Spisová značka: MUVM/058207/2024/07
Naše číslo jednací: MUVM/080629
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 16. října 2024

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Milan Drahoš, IČ: 01288296, Suchá Lhota 23, 570 01 Suchá Lhota (dále jen „žadatel“) ze dne 30.07.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: TORO VM, a.s., IČ:25277006, Hradecká 251, 566 01 Vysoké Mýto

Záměr: „**Novostavba samoobslužné myčky pro osobní automobily**“ na pozemcích parc. č. 2443/2, 2443/4, 2435/7, 2435/18, 2435/20 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Ing. Milan Drahoš k datu 5/2024. Zodpovědný projektant Ing. Milan Drahoš – ČKAIT 0602329.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

- Při provádění stavebních prací nebude na přilehlém pozemku koryta vodního toku (tj. *Vanický potok – IDVT 10185442*) skladován žádný stavební materiál, který by při zvýšených průtocích či přivalových srážkách mohl být splaven do koryta vodního toku.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 30.07.2024 žádost Ing. Milana Drahoše, Suchá Lhota 23, 570 01 Suchá Lhota, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka TORO VM, a.s., Hradecká 251, 566 01 Vysoké Mýto o vydání JES pro záměr Novostavba samoobslužné myčky pro osobní automobily.

Dokumentace řeší novostavbu typové samoobslužné myčky pro tři osobní automobily včetně rozvodů infrastruktury. Stavba je umístěna v zastavěném území města Vysoké Mýto vedeného v platném územním plánu s funkčním využitím OK - Občanské vybavení - komerční a je v souladu s přípustným využitím.

Objekt je umístěn v jihozápadním rohu parc. č. 2435/18, který slouží jako manipulační plocha pro stavbu pro ubytování na parc. č. 2435/7 a jedná se o zpevněnou plochu. Jedná se o pozemek, který se mírně svažuje z jižní na severní stranu a objekt je delší stranou umístěn rovnoběžně s hranicemi pozemku kolmo na komunikaci, od které je vzdálen 6,2 m. Od západního pozemku parc. č. 2435/41 je vzdálen 3,0 m, k objektu ubytování na východě je vzdálenost 8,77 m a od dřevěného zastřešení terasy u tohoto objektu 4,45 m.

Z hlediska architektonického řešení je stavba řešena jako jednopodlažní technologický nepodsklepený objekt půdorysného tvaru obdélníka s hlavními rozměry 18,3 m x 7,0 m, s výškou v hřebeni na úrovni +4,25 m nad okolním terénem. Zastavěná plocha objektu je 128 m². Objekt je řešen jako zpevněná betonová plocha s ocelovým přístřešek nad technologickou částí a prostory pro veřejnost.

Barevné řešení - ocelová konstrukce bude pozinkovaná bez nátěru, reklamní banner bude mít obdobnou barvu, jako je barva sousedního ubytovacího objektu tzn. zelená.

V rámci sadových úprav budou, na protějším břehu Vanického potoka (směrem od jatek) v lokálním biokoridoru, nově vysazeny dva listnaté stromy - javor polní, které doplní stávající řadu listnatých stromů v této části.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona k záměru stavby „Novostavba samoobslužné myčky pro osobní automobily“ na pozemcích parc. č. 2435/7, 2443/2, 2442/4, 2435/18 a 2435/20 v kat. území Vysoké Mýto, město Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický.

(hydrologické pořadí 1-03-02-0570-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – HSL_0920, Loučná od toku Desná po ústí do Labe; ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála).

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo dojít realizací výše uvedeného stavebního záměru k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

Zdejší vodoprávní úřad upozorňuje na skutečnost, že odvádění srážkových vod do vod povrchových vyžaduje vydání **povolení k nakládání s povrchovými vodami – jiné nakládání**, to dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod. 5. vodního zákona.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j. 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11.04.2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (*ustanovení § 24 až 26 vodního zákona*) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Milan Drahoš, Suchá Lhota 23, 570 01 Suchá Lhota

Na vědomí:

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto